

HOTARARE

privind aprobarea schimbarii amplasamentului terenului atribuit doamnei
Dancioiu Aurelia – Marilena prin contractul de concesiune nr.2266/01.06.2006,
de pe parcela nr.44 pe parcela nr.43 situata in Rm. Sarat, cart. Bariera Focsani

Consiliul local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru
extraordinara in data de **29.07.2010**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul al Directiei Administratie Publica Locala din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art.36 alin.5 litera "b" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, actualizata;

In temeiul art.39 alin.2 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia
publica locala, republicata,actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba schimbarea amplasamentului terenului atribuit doamnei Dancioiu
Aurelia – Marilena prin contractul de concesiune nr.2266/01.06.2006, de pe parcela nr.44
pe parcela nr.43 situata in Rm. Sarat, cart. Bariera Focsani.

Art.2. Se aproba modificarea prin act aditional a contractului de concesiune
nr.2266/01.06.2006 in conformitate cu prevederile prezentei hotarari, iar concesionarul va
parcurge etapele prevazute de Legea nr,50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor
de constructii, obtinand o noua autorizatie de construire.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Directia Administratie Publica
Locala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Compartimentul Juridic;
- Directia Administratie Publica Locala ;
- Arhitectul sef ;
- Mass-media locala.

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 13 voturi din 18 consilieri prezenti.

Presedinte de sedinta,
Ing. Pascal In Ion

Contrasemneaza secretar,
cons.jr. Paslăru Anicuta

NR. 122

Ramnicu Sarat 29.07.2010



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 12166 / 21.07.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării
amplasamentului terenului atribuit doamnei Dăncioiu Aurelia-
Marilena prin contractul de concesiune nr.2266/01.06.2006 de pe
parcelele 44 și 43 situată în Rm.Sărat -cartier Bariera Focșani

Urmare cererii doamnei Dăncioiu Aurelia-Marilena înregistrată
sub nr.10803/27.05.2010 prin care specifică faptul că din eroare a
construit fundația pentru locuința proprietate personală pe parcela
nr.43 din cartierul Bariera Focșani, dumneai fiind de fapt posesoarea
contractului de concesiune nr.2266/01.06.2006 încheiat pe parcela
nr.44 am căutat soluția legală pentru a putea soluționa această
cerere.

Se știe că în prezent ne confruntăm cu un deficit de spații de
locuit și că sunt binevenite inițiativele particulare mai ales că doamna
mai sus menționată locuiește cu soțul și copilul la părinți, neavând o
locuință proprie.

Din verificările efectuate la Serviciul Urbanism a reieșit că
doamna Dăncioiu Aurelia-Marilena a parcurs etapele prevăzute de
Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, obținând autorizația de construire nr.109/15.05.2007 iar
de la Serviciul Taxe și Impozite a reieșit că redevența este plătită,
inclusiv anul 2009.

Având în vedere cele expuse propun spre analiză și aprobare
Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre
privind aprobarea schimbării amplasamentului terenului atribuit
doamnei Dăncioiu Aurelia-Marilena prin contractul de concesiune
nr.2266/01.06.2006 de pe parcelele 44 și 43 situată în
Rm.Sărat -cartier Bariera Focșani.

**Inițiator,
Primar,
Pr.Viorel Holban**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.12165/21.07.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării
amplasamentului terenului atribuit doamnei Dăncioiu Aurelia-
Marilena prin contractul de concesiune nr.2266/01.06.2006 de pe
parceta 44 pe parceta 43 situată în Rm.Sărat -cartier Bariera Focșani

Având în vedere:

- Cererea doamnei Dăncioiu Aurelia-Marilena înregistrată
sub nr.10803/27.05.2010 prin care specifică faptul că din eroare a
construit fundația pentru locuința proprietate personală pe parceta
nr.43 din cartierul Bariera Focșani, dumneai fiind de fapt posesoarea
contractului de concesiune nr.2266/01.06.2006 încheiat pe parceta
nr.44.

Din verificările efectuate la Serviciul Urbanism a reieșit că
doamna Dăncioiu Aurelia-Marilena a parcurs etapele prevăzute de
Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, obținând autorizația de construire nr.109/15.05.2007 iar
de la Serviciul Taxe și Impozite a reieșit că redevența este plătită,
inclusiv anul 2009.

În prezent se află în imposibilitatea de a continua
construcția datorită acestei erori de amplasament.

Având în vedere cele expuse precum și faptul că parceta
nr.44, cea pe care a construit de fapt, este liberă din punct de vedere
al regimului juridic, adică persoana care a concesiionat-o nu s-a
încadrat în prevederile legale de obținere a autorizației de construire,
motiv pentru care contractul de concesiune a fost reziliat,

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al
municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea
schimbării amplasamentului terenului atribuit doamnei Dăncioiu
Aurelia-Marilena prin contractul de concesiune nr.2266/01.06.2006
de pe parceta 44 pe parceta 43 situată în Rm.Sărat -cartier Bariera
Focșani.

În baza acestei hotărâri se va proceda la rectificarea tuturor
documentelor care au fost emise.

Director Administrație Publică Locală,
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela

~~DATA PRIMĂRII~~

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT
Intrare nr. 10863
ziua 27 luna 08 anul 2010

Jurnal Privat.

Schimbarea JĂNĂCII ANDELA-MARLEA de domiciliu în
Dru Soreț, str. Ghicolului nr. 4 vă educe la constatarea următoare:

Am primit prin licitație parcela nr. 44 din Cartierul
Bariera Focsăii, pentru care am încheiat cu Primăria
dru Sărat contractul de construcție nr. 2266/01.06.2006

din greșeală, am construit o fundație de locuință
pe parcela nr. 43, vecină cu parcela pe care aream
contract de construcție, care, din discuțiile pe care
le-am avut cu lucrătorii de la Biroul Urbanism, nu
este ocupată.

Prin prezenta vă rugăm respectuos să ne
ajutați să intrăm în legalitate, prin schimbarea
contractului de construcție de pe parcela 44 pe
parcela 43 unde efectiv se află construcția.

Acest lucru ne este foarte necesar, pentru a
putea finaliza construcția locuinței, deoarece în
prezent locuim împreună cu soțul și cu copilul de
6 ani la părinții mei, iar spațiul de locuit este
total insuficient pentru un trai decent.

Sta.

27.08.2010

Semnatura



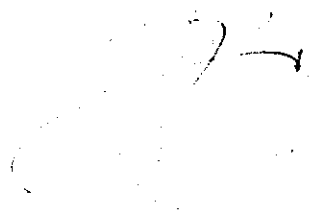
Jurnal Privat al Municipality Dru Soreț

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbarii amplasamentului terenului atribuit doamnei Dancioiu Aurelia Marilena prin contractul de concesiune nr.2266/01.06.2006 de pe parcela nr.44 pe parcela nr.43, situata in Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, cu 3 voturi pentru si 2 abtineri (dl.Pascalin si dl.Tociu - acesta sustinand ca ar trebui o noua licitatie), cu amendamentul că se vor schimba toate documentele care au stat la baza acestui contract de concesiune inclusiv parcurgerea etapelor prevazute de Legea 50/1991.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea schimbarii amplasamentului terenului atribuit doamnei Dancioiu Aurelia Marilena prin contractul de concesiune nr.2266/01.06.2006 de pe parcela nr.44 pe parcela nr.43, situata in Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, cu 3 voturi pentru si 2 voturi impotriva (dl.Iuga si dl.Horjea).

Comisia juridica, de disciplina si validare

